

ООО «ЭОНИЯ»

Ремонт и реконструкция  
коммерческих помещений



01

О компании

02

Преимущества и проекты

03

Работы внутри помещений

04

Работы со зданием

05

Специализация HoReCa

06

Организация и гарантии



01

О компании

# ООО «ЭОНИЯ»

Ремонт и реконструкция коммерческих помещений в Москве и МО



Офисы



Ритейл



HoReCa



Медицинские центры



ТРЦ и БЦ

# О компании

«ЭОНИЯ» — ваш надежный подрядчик полного цикла. Мы специализируемся на ремонте и реконструкции коммерческих и муниципальных помещений, предлагая комплексные решения.

- ✓ Работа по ГОСТ, СНиП и 44-ФЗ
- ✓ Полный цикл: от демонтажа до благоустройства
- ✓ Готовые решения для различных бизнесов



# Наша миссия

Реализовать ваш проект без срыва сроков и роста бюджета, обеспечивая прозрачность и предсказуемость на всех этапах.

## Ориентация на концепцию

Работаем исходя из дизайн-проекта, воплощая ваши идеи в жизнь с точностью до деталей.

## Соблюдение требований

Полное соответствие требованиям УК, арендодателя и генподрядчика для безупречной интеграции.



02

## Преимущества и проекты

# Наши ключевые преимущества



**Подрядчик полного цикла**  
Принцип "одно окно"



**5 спец. бригад + резерв**  
Квалифицированные кадры



**Смета за 1 день**  
2-3 варианта расчёта



**2 года гарантии**  
На все работы



**Банковская гарантия**  
На аванс



**Контроль на объекте**  
Инженер или прораб



# Наши проекты - опыт в различных сегментах



## Офисные помещения

Открытые пространства и кабинеты.



## Магазины и шоурумы

Торговые площади и зоны презентации.



## Кафе и рестораны

Зоны для гостей и кухни.



## Салоны красоты

Бьюти-индустрия и wellness.



## Медицинские центры

Клиники и диагностика.



## БЦ и ТРЦ

Помещения в крупных комплексах.



03

## Работы внутри помещений



# Демонтаж и подготовка

Первый и важный этап, создающий фундамент для качественного ремонта.

- 🔧 Демонтаж перегородок, потолков, покрытий.
- 🔧 Снятие инженерных систем, витрин, входных групп.
- 🚚 Вывоз строительного мусора.
- 🔧 Подготовка площадки к ремонту.

# Общестроительные работы: создаем каркас



## Возведение перегородок

ГКЛ, блок, кирпич,  
стекло.



## Усиление проёмов

Конструктивная  
безопасность.



## Новые полы и подиумы

Пандусы и подготовка  
поверхностей.

# Отделочные работы

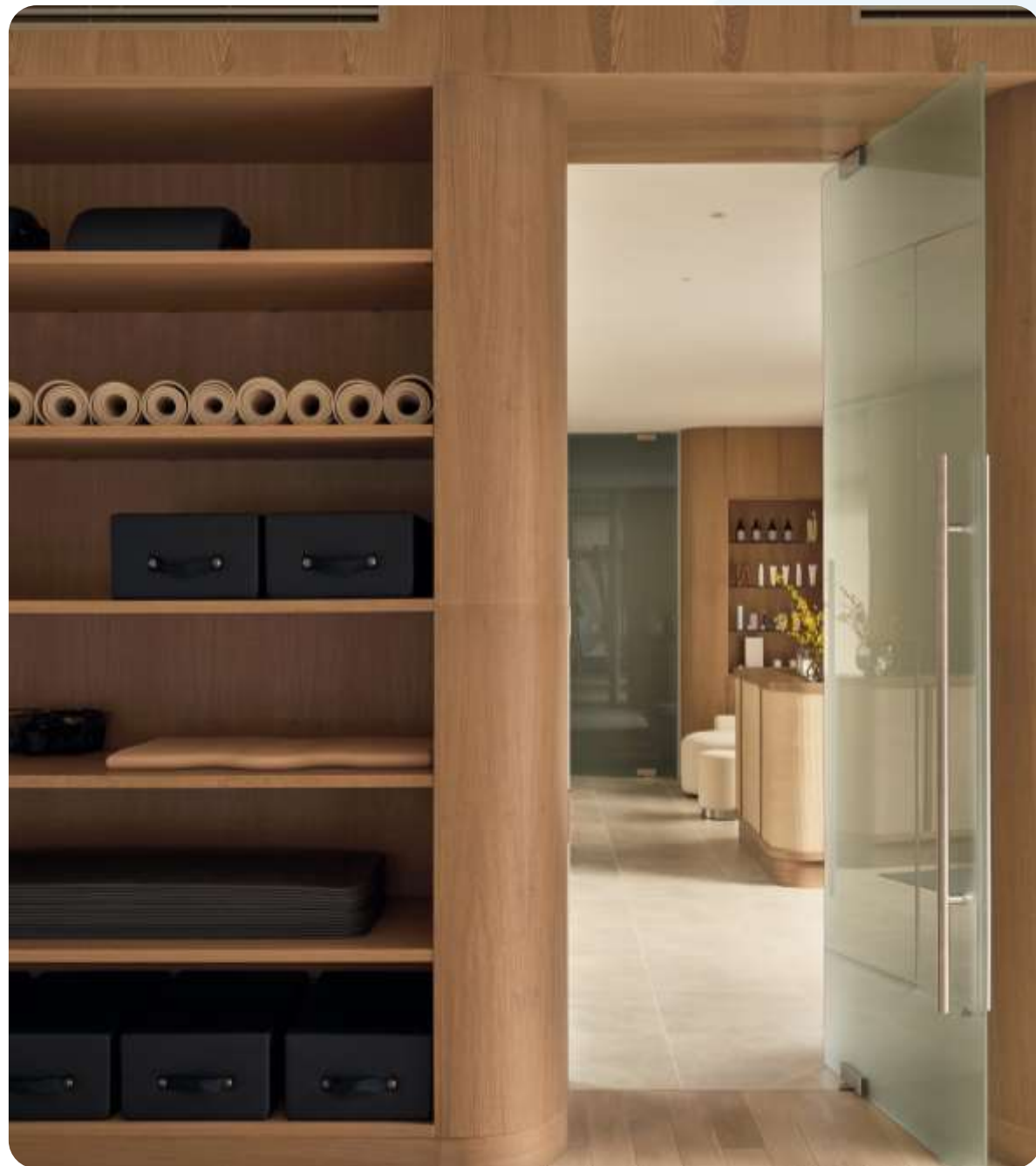
Завершающий этап, придающий помещению эстетику, функциональность и готовность к эксплуатации.

## Стены и потолки

Штукатурка, шпаклевка, покраска, монтаж потолков всех типов.

## Полы и плитка

Укладка коммерческих напольных покрытий, плиточные работы.



# Инженерные системы: комфорт и безопасность



Электрика и слаботочка



Вентиляция и  
кондиционирование



Водоснабжение и  
канализация



Отопление



Пожарная автоматика



04

## Работы со зданием и территорией





# Комплексный ремонт зданий

Работы, направленные на продление жизни зданию, повышение его эксплуатационных характеристик и надежности.

- ✓ Капитальный ремонт: усиление конструкций.
- ✓ Замена магистралей: обновление инженерных сетей.



# Кровля и фасад

Работы, повышающие энергоэффективность и архитектурную привлекательность объекта, защищая его от внешних воздействий.

- ✓ Ремонт кровель и утепление фасадов.
- ✓ Облицовка фасадов и замена окон, витражей.

# Наружные сети и благоустройство



## Коммуникации

Наружная канализация, ливневка, дороги, парковки.



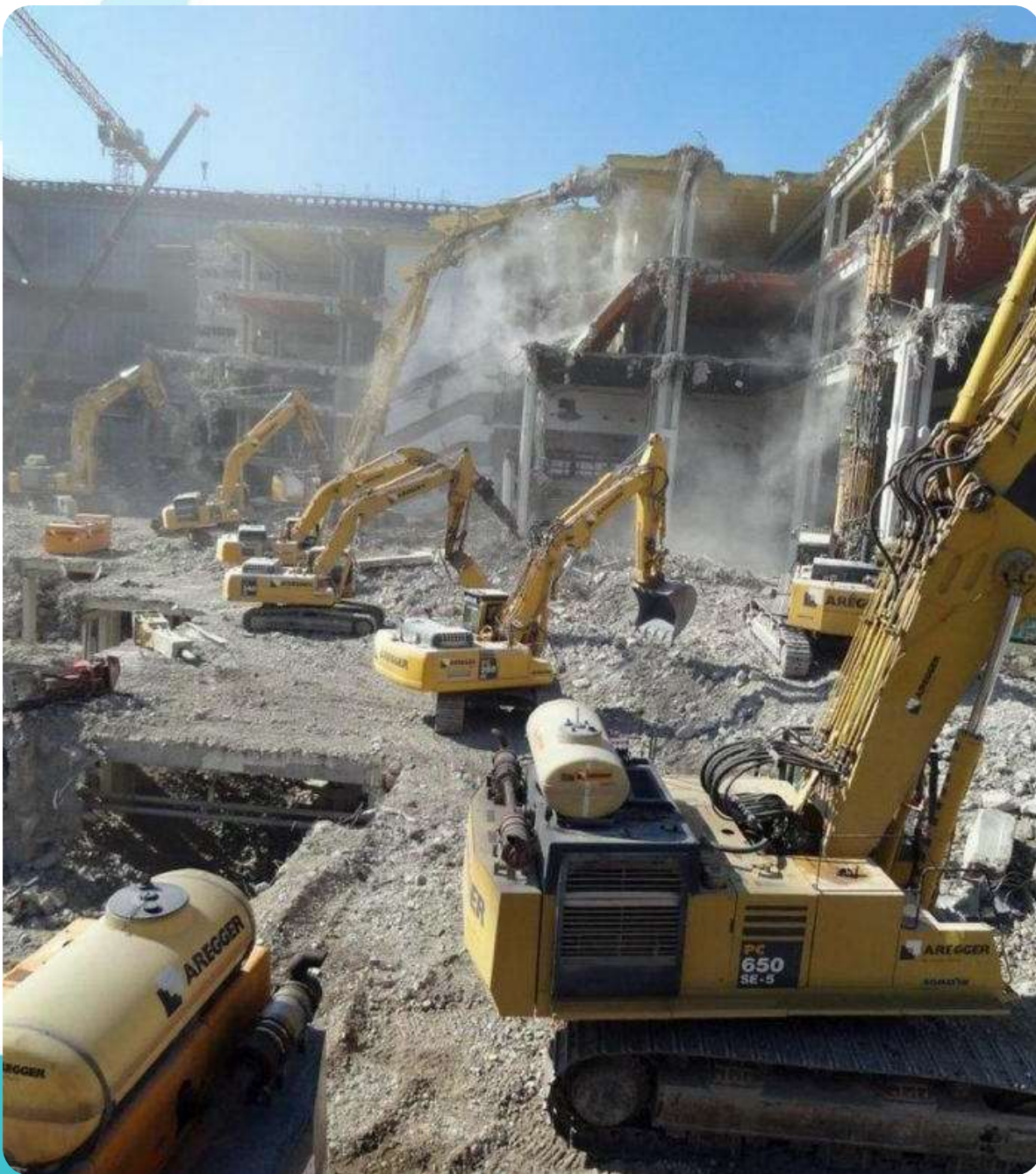
## Благоустройство

Ограждения, планировка, озеленение, асфальт, плитка.



## Другое

Монтаж колодцев и других инженерных элементов.



# Демонтаж зданий

Полный или частичный демонтаж с соблюдением всех норм безопасности и разработкой проекта производства работ (ППР).

- ✓ Подготовка площадки под новое строительство.
- ✓ Избавление от аварийных конструкций.

05

Специализация HoReCa

# Ремонт ресторанов и кафе

Специализированные решения для HoReCa с минимальным простоем вашего бизнеса.

- ✓ Перепланировка залов, кухонь, подсобных зон.
- ✓ Быстрый ввод объектов, работа в нерабочее время.



# Инженерия для HoReCa

Критически важные системы, обеспечивающие соблюдение санитарных и эксплуатационных стандартов общепита.



## Вентиляция кухонь

Жироуловители, водоотведение.



## Газ и электричество

Подвод мощностей.



## Пожарная безопасность

Системы пожаротушения и сигнализации.





## Отделка и гостевые зоны

Обустройство пространств с учетом специфики общепита: долговечность, эстетика и комфорт.

- ✓ Моющиеся покрытия, промышленные полы.
- ✓ Гигиеничные санузлы, шумоизоляция.
- ✓ Барные стойки, линии раздачи, витрины.



06

## Организация и гарантии



# Ремонт без остановки бизнеса

Минимизация неудобств для ваших клиентов и сохранение вашей операционной активности — наш приоритет.



Работа в нерабочее время



Поддержание чистоты



Соблюдение требований

# Безопасность и условия сотрудничества

Мы гарантируем прозрачность и юридическую защищенность на всех этапах работ.

- ✓ Фиксированные сроки и стоимость.
- ✓ Банковская гарантия на аванс.
- ✓ Договор с разбивкой на этапы.
- ✓ Полный комплект исполнительной документации.

# Наш опыт и ресурсы



## Объекты от 100 м<sup>2</sup>

Опыт работы с помещениями различной площади и сложности.



## 5 квалифицированных бригад

Резервный персонал для усиления сроков.



## Гарантия 2 года

На все выполненные работы.

# Готовы рассчитать ваш проект?

Свяжитесь с нами, и мы предоставим вам коммерческое предложение, которое станет первым шагом к реализации вашей идеи.



Смета за 1 день



2-3 варианта бюджета



Работа по ГОСТ, СНиП и 44-ФЗ

СПАСИБО!